VET IN PROGRESS PLUS

ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

VETIN PROGRESS PLUS ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 172239503000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Πίνακας Περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της "VETIN PROGRESS PLUS Κτηνιατρικά Εργαστήρια Ανώνυμη Εταιρεία" επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 10

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 11

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12

Κατάσταση Ταμιακών Ροών 13

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 14

1 Γενικές Πληροφορίες 14

2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 15

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15

2.2 Συνέχισης της Δραστηριότητας 15

2.3 Βάση επιμέτρησης 15

2.4 Νόμισμα παρουσίασης 15

2.5 Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις προτύπων και ερμηνείες 15

3 Σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που ακολουθούνται 19

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19

3.2 Αύλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20

3.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 20

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20

3.5 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 22

3.6 Αποθέματα 22

3.7 Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις 22

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 23

3.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο 23

3.11 Δικαιώματα χρήσης – Μισθώσεις 23

3.12 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος 25

3.13 Προβλέψεις 26

3.14 Παροχές στο προσωπικό 26

3.15 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις 27

3.16 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 27

3.17 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 28
3.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 28
3.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 29
4 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 33
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 33
4.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - Υποχρεώσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις 33
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 34
4.4 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις 34
4.5 Δοσμένες Εγγυήσεις 35
4.6 Αποθέματα 35
4.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 35
4.8 Προκαταβολές προμηθευτών 35
4.9 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 35
4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο 36
4.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 36
4.13 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις 37
4.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις 37
4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
4.16 Κύκλος εργασιών 37
4.17 Μεταβολές αποθεμάτων 37
4.18 Παροχές σε εργαζομένους 38
4.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές 38
4.20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 38
4.21 Φόρος εισοδήματος 38
4.22 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 39
4.23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 39
4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 40

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της "VETIN PROGRESS PLUS Κτηνιατρικά Εργαστήρια Ανώνυμη Εταιρεία" επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1ης Ιανουαρίου 2025 έως 31ης Δεκεμβρίου 2025, καθώς και τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1ης Ιανουαρίου 2025 έως 31ης Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «Ε.Ε.»).

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων Ενεργητικού, Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων καθώς και των κονδυλίων που συνθέτουν το οικονομικό αποτέλεσμα του. Καταγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα και οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία και προσδιορίζονται οι παράμετροι λειτουργίας στο προσεχές μέλλον.

Εξέλιξη των εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας της χρήσης ανήλθε σε € 1.758.544 για τη χρήση, ενώ για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 1.637.594. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημία ύψους € 2.930 , ενώ για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε ζημία ύψους € 37.291 . Το σύνολο του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε ποσό € 2.432.374 και € 2.073.125 για το έτος 2025 αντίστοιχα, ενώ για το έτος 2024 σε € 2.473.300 και € 2.075.410 αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση:

Α. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		2025			2024		
Δείκτης Περιουσιακής Διάρθρωσης	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	456.951 / 2.432.374	=	18,79%	376.900 / 2.473.300	=	15,24%
Δείκτης Περιουσιακής Διάρθρωσης	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	1.975.423 / 2.432.374	=	81,21%	2.096.400 / 2.473.300	=	84,76%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

		2025			2024		
Δείκτης Οικονομικής Αυτοτέλειας	Ίδια κεφάλαια	2.073.125	=	839,16%	2.075.410	=	768,88%
	Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	247.046			269.926		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια.

		2025			2024		
Δείκτης Δανειακής Κάλυψης	Σύνολο υποχρεώσεων	359.249	=	14,77%	397.890	=	16,09%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	2.432.374			2.473.300		
Δείκτης Δανειακής Κάλυψης	Ίδια κεφάλαια	2.073.125	=	85,23%	2.075.410	=	83,91%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	2.432.374			2.473.300		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση.

		2025			2024		
Δείκτης Παγιοποιήσεων με Ίδια κεφάλαια	Ίδια κεφάλαια	2.073.125	=	104,95%	2.075.410	=	99,00%
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.975.423			2.096.400		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Β. Δείκτες Ρευστότητας

		2025			2024		
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	456.951	=	184,97%	376.900	=	139,63%
	Βραχυπρ. υποχρεώσεις	247.046			269.926		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Γ. Δείκτες Αποδοτικότητας

		2025			2024		
Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέδρη προ φόρων και τόκων	8.486	=	0,48%	(25.318)	=	-1,55%
	Κύκλος εργασιών	1.758.544			1.637.594		

		2025			2024		
Αποδοτικότητα εσόδων	Κέρδη προ φόρων	(2.930)	=	-0,17%	(37.291)	=	-2,28%
	Κύκλος εργασιών	1.758.544			1.637.594		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

		2025			2024		
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	(2.930) / 2.073.125	=	-0,14%	(37.291) / 2.075.410	=	-1,80%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

		2025			2024		
Αποδοτικότητα Πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	1.101.230 / 1.758.544	=	62,62%	990.494 / 1.637.594	=	60,48%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων.

Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Πρόθεση της Εταιρείας είναι να διαμορφώσει την χρηματοδότηση της σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η Εταιρείας δεν χρησιμοποίει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία δεν έχει κανένα χρέος ή δάνειο μέχρι τη 31/12/2025.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με απαιτήσεις κατά πελατών της. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και κατ' επέκταση επισφαλειών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα ρευστότητας, στόχος της διοίκησης είναι να υπάρχει κατάλληλος συνδυασμός ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Προοπτικές

Η Διοίκηση παρακολουθεί και εκτιμά συνεχώς τον αντίκτυπο των επιπτώσεων των εξελίξεων στο μακροοικονομικό αλλά και μικροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και στο χώρο της Υγείας, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της και να ενισχυθεί περαιτέρω η χρηματοοικονομική θέση, απόδοση και ρευστότητα της Εταιρείας.

Στο πλάνο δράσης για την επόμενη χρήση, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σαν στόχο, τη βελτίωση των αποτελεσμάτων, την αύξηση των εσόδων, και την μείωση των λειτουργικών δαπανών.

Για την επίτευξη των ανωτέρων, η Εταιρεία αξιολογεί και προσαρμόζει συνεχώς το επιχειρηματικό της σχέδιο, προσανατολισμένη στην βιώσιμη ανάπτυξη των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, καθώς και στη βελτίωση των λειτουργικών της δαπανών εστιάζοντας στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών των πελάτων της.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της Εταιρείας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περεταίρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, οι οποίες παρατίθενται παρακάτω.

Αθήνα, 10/09/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΠΙΤΧΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΜΠΑΙΛΑΝ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 027371	Α.Δ.Τ. : Α00615397

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«VETIN PROGRESS PLUS A.E.»**
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«VETIN PROGRESS PLUS A.E.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της **31ης Δεκεμβρίου 2025**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«VETIN PROGRESS PLUS A.E.»** κατά την **31η Δεκεμβρίου 2025**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος

μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2025**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«VETIN PROGRESS PLUS A.E.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Forvis Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 26771

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά εκφρασμένα σε €	σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Οικόπεδα και κτίρια	**4.1**	1.538	1.605
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**4.1**	41.649	41.722
Λοιπός εξοπλισμός	**4.1**	24.454	24.022
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**4.2**	103.134	124.846
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	**4.3**	1.792.217	1.892.417
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**4.4**	8.231	7.587
Δοσμένες Εγγυήσεις	**4.5**	4.200	4.200
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περουσιακών στοιχείων		**1.975.423**	**2.096.400**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	**4.6**	20.660	19.353
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**4.7**	337.266	214.123
Προκαταβολές προμηθευτών	**4.8**	4.282	8.826
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**4.9**	45	1.090
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	**4.9**	37.269	90.447
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.10**	57.430	43.062
Σύνολο κυκλοφορούντων περουσιακών στοιχείων		**456.951**	**376.900**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.432.374**	**2.473.300**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**4.11**	2.100.000	2.100.000
Αποτελέσματα εις νέο		(26.875)	(24.590)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**2.073.125**	**2.075.410**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.12**	15.800	11.777
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**4.2**	96.402	116.187
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**112.202**	**127.963**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	**4.13**	7.884	86.879
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**4.2**	19.785	16.849
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**4.15**	219.378	166.199
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**247.046**	**269.926**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**359.249**	**397.890**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**2.432.374**	**2.473.300**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά εκφρασμένα σε €	σημ.	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4.16**	1.758.544	1.637.594
Μεταβολές αποθεμάτων	**4.17**	1.307	(13.600)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**4.17**	(658.622)	(633.500)
Παροχές σε εργαζόμενους	**4.18**	(548.004)	(580.523)
Αποσβέσεις	**4.1, 4.2 & 4.3**	(132.391)	(126.109)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**4.19**	(412.349)	(309.180)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**8.486**	**-25.318**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**4.20**	(11.416)	(11.973)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(2.930)**	**(37.291)**
Φόροι εισοδήματος	**4.21**	645	5.227
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(2.286)**	**(32.065)**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε €	*Μετοχικό κεφάλαιο*	*Αποτελέσματα εις νέο*	*Σύνολο*
Υπόλοιπο 31/12/2023	**2.100.000**	**7.475**	**2.107.475**
Κέρδη Χρήσης	-	(32.065)	**(32.065)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**2.100.000**	**(24.590)**	**2.075.410**
Κέρδη Χρήσης	-	(2.286)	**(2.286)**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**2.100.000**	**(26.875)**	**2.073.125**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε €	*1/1/2025 - 31/12/2025*	*1/1/2024 - 31/12/2024*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	**(2.930)**	**(37.291)**
Προσαρμογές στα αποτελέσματα για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	10.479	4.196
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	100.200	100.200
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	21.712	21.712
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	4.024	4.469
Έξοδα τόκων	11.416	11.973
Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**147.831**	**142.550**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.307)	13.600
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(118.644)	(93.576)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογ/σμών ενεργητικού	53.179	9.232
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(25.816)	15.263
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**52.313**	**49.777**
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	1.090	(1.090)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**53.402**	**48.687**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(10.769)	(31.833)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(10.769)**	**(31.833)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι πληρωθέντες	(11.416)	(11.973)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(16.849)	(15.276)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(28.265)**	**(27.249)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**14.368**	**(10.395)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	43.062	53.458
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**57.430**	**43.062**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία με διακριτικό τίτλο «VETIN PROGRESS PLUS A.E.», εφεξής η «Εταιρεία», και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η.: 172239503000, συστήθηκε την 08.09.2023 με την επωνυμία «VETIN PROGRESS PLUS ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο κατά τη σύσταση της Εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 100.000 €. Η ΓΣ της 15/11/2024 αποφάσισε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας δια εισφοράς σε είδος, του εθνικού σήματος με αριθμό κατοχύρωσης στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (OBI) N226719 και έκδοση νέων μετοχών. Η εν λόγω εισφορά σε είδος, η αξία της οποίας αποτιμήθηκε δυνάμει της από 13.11.2023 έκθεσης εκτίμησης ορκωτών ελεγκτών- λογιστών, ανέρχεται σε 2.000.000,00€.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1/1/2025 - 31/12/2025 αφορούν την 3η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται επί της οδού Κρήτης 2 & Αγ. Θέκλας και έδρα της είναι ο Δήμος Αγίας Παρασκευής της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 20 έτη από την 08.09.2023, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το καταστατικό της, δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

- στην ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών κτηνιατρικών εργαστηρίων για τη διενέργεια εργαστηριακών διαγνωστικών εξετάσεων σε βιολογικά δείγματα ζωικής προέλευσης ,
- σε υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στις βιολογικές επιστήμες,
- σε υπηρεσίες διοργάνωσης επιμορφωτικών σεμιναρίων και σε υπηρεσίες εκπαίδευσης μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων,
- σε άλλες κτηνιατρικές υπηρεσίες,
- στο χονδρικό εμπόριο ζωοτροφών,
- στο χονδρικό εμπόριο ιατρικών αναλώσιμων υλικών και
- στο χονδρικό εμπόριο παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγροκτήματα.

Η VETIN PROGRESS PLUS A.E. αποτελεί θυγατρική εταιρεία του Ομίλου FOUR FEET VENTURE A.E. Η FOUR FEET VENTURE A.E. συμμετέχει με 80% στο μετοχικό κεφάλαιό της. Υποχρέωση καταρτίσεως των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του συνόλου έχει η μητρική εταιρεία FOUR FEET VENTURE A.E.

Οι παρούσες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10η Σεπτεμβρίου 2026.

2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2025 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι κρίσεις, οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις της διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή είναι ιδιαίτερα πολύπλοκοι και είναι ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.19«Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

2.2 Συνέχισης της Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας μετά από αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση, ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να εξασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της στο προβλεπτό μέλλον.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρέχουν συγκρισιμότητα από περίοδο σε περίοδο.

2.4 Νόμισμα παρουσίασης

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.5 Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις προτύπων και ερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα (IFRS) των οποίων η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

- **ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025.
Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».
Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομούν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.
Η Τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις " (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.
Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή

- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
  - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση
  - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
  - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα:
  - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης

- Τιμή συναλλαγής

• ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου"

• ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

• τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων

• το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

- **Τροποποιήσεις ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Τον Νοέμβριο 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης ». Οι τροποποιήσεις αυτές αποσκοπούν στη διευκρίνιση του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να μεταφράζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις τελικές τροποποιήσεις, όταν μία εταιρεία καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικό νόμισμα, αλλά έχει μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα, τότε μεταφράζει όλα τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις για περιπτώσεις που τόσο το λειτουργικό νόμισμα, όσο και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι υπερπληθωριστικά και έχει αλλοδαπή δραστηριότητα με μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Επίσης, εισάγονται πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που ακολουθούνται

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στις αξίες κτήσεως ή στις αξίες του τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει των εύλογων αξιών τους κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωή τους, που έχει ως εξής οριστεί από τη Διοίκηση:

Περιγραφή	**Έτη οφέλιμης ζωής**
Κτήρια	25 Χρόνια
Εξοπλισμός μεταφοράς	Από 5 εως 8 Χρόνια
Μηχανήματα και λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	Από 5 εως 10 Χρόνια
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Από 1 εως 5 Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση, κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό

στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη.

3.2 Αύλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(a) **Λογισμικό**

Οι άδειες χρήσης λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις λογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

(b) **Άυλα στοιχεία με καθορισμένη διάρκεια ζωής**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, λογιστικοποιούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο λογιστικός χειρισμός ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο.

Τα Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικά σήματα τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση και έχουν ωφέλιμη ζωή είκοσι ετών παρόμοια με τη διάρκεια της Εταιρείας.

3.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής (που η Εταιρεία εντούτοις δεν διαθέτει για την κλειόμενη χρήση), τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία αυτής της απομείωσης, βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης που διαπιστώνεται η απομείωση αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης του είναι το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Για τον προσδιορισμό της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Όταν μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αυξάνεται μέχρι την αξία πριν από την απομείωση αξίας. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η αναστροφή της ζημίας απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο

κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη κατηγορία επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις», «Λοιπές στοιχεία ενεργητικού» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Σημειώσεις 4.7, 4.9 και 4.10). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

γ) Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη συνήθη επιχειρηματική πορεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, όταν αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία.

Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και επομένως τα επιμετρά μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μη τιμολογημένες εργασίες σε εξέλιξη και έχουν

ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τις εμπορικές απαιτήσεις για τα ίδια είδη συμβάσεων.

δ) Από-αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται όταν:

- τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν,
- μεταβιβαστούν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναληφθεί η συμβατική δέσμευση να καταβληθούν οι ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε

(α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή

(β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

3.5 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, λοιπούς φόρους και έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση δανείων και υποχρεώσεων. Επακόλουθα, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος πρέπει να περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων. Το κόστος κτήσης των τελικών αποθεμάτων προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Σχηματίζονται κατάλληλες προβλέψεις από τη Εταιρεία για τα παρωχημένα, κατεστραμμένα και πολύ βραδέως κινούμενα αποθέματα. Οι υποτιμήσεις των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές απώλειες αποθεμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που παρουσιάζονται.

3.7 Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή

υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 3.4.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 3 μηνών. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις, στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια. Τα μετρητά και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

3.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.11 Δικαιώματα χρήσης – Μισθώσεις

Εταιρεία ως μισθωτής

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης

της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιοι ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή τους στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται χωριστά στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση οικονομικής θέσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Για να υπολογίσουν την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εφόσον το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.
- Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο, δεν περιλαμβάνονται στην

επιμέτρηση της υποχρέωσης από μίσθωση και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

• το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης και

• τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις τις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει τις φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τις όρους τις μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί τις απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.12 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με την χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων» όπως αυτό έχει αναθεωρηθεί. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδας (projected unit credit method). Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IASB), απαντώντας σε ερώτημα σχετικά με το πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν.3198/1955 αναφορικά με τον τρόπο αναγνώρισης της παροχής αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης, εξέδωσε οριστική απόφαση σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης (όπως αυτή ορίζεται στην επόμενη παράγραφο) καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής

τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Διοίκηση αξιολόγησε τη διαφορά μεταξύ αναλογιστικής έκθεσης και της πρόβλεψης που υπολογίζεται με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν θα υπάρξει ουσιώδης επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, είτε επίσημα είτε ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους.

3.15 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.16 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από τη σύμβαση με τον πελάτη

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται

στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

3.17 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, είναι εκτεθειμένη σε μια σειρά χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ειδικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στον κλάδο.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνων αγοράς (επιτοκιακός κίνδυνος, συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος τιμών), πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου που εφαρμόζεται από τη διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

i. Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Εντούτοις, η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια δεν κρίνεται σημαντικός

- **Κίνδυνος τιμών**

Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που προμηθεύεται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική της πολιτική. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου της απαξίωσης των αποθεμάτων του η Εταιρεία εφαρμόζει μια ορθολογική διαχείριση και διοίκηση αυτών, που προσβλέπει στην αποφυγή διακράτησης αποθεμάτων μεγάλου ύψους. Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση του χρόνου παραμονής στην αποθήκη των αποθεμάτων μας ώστε να απομακρύνεται ο κίνδυνος της απαξίωσης τους.

ii. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες φερέγγυους, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στην τήρηση των διαδικασιών παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις αποδεκτές μεθόδους και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

iii. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας κρίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας περιορισμένος και αντιμετωπίζεται τόσο από την σταθερή ροή των εισπράξεων όσο και με την άριστη σχέση που διατηρεί η Εταιρεία με τα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας.

iv. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Ο συντελεστής μόχλευσης υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας την 31/12/2025 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο χρηματοδοτικών μισθώσεων	116.187	133.036
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(57.430)	(43.062)
	58.757	**89.974**
Ίδια Κεφάλαια	2.073.125	2.075.410
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**2.131.882**	**2.165.384**
Δείκτης Μόχλευσης	**2,76%**	**4,16%**

3.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που υιοθετούνται. Οι τομείς που περιέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται παρακάτω.

Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν

α) τυχόν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, β) την πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες, γ) την ωφέλιμη ζωή των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δ) την απομείωση των ενσώματων παγίων, ε) την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ζ) την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων, η) τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας, θ) την απαξίωση αποθεμάτων και ι) την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι και αποτελούν τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Ο απολογιστικός φόρο εισοδήματος μπορεί να διαφέρει από τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με την είσπραξη απαιτήσεων από εκπρόθεσμους πελάτες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπά προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι υποχρεώσεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, την τοκοφόρο μελλοντική υποχρέωση, το δουλευμένο κόστος υπηρεσιών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εξετάζει τις περιπτώσεις τυχόν νομικής υπόθεσης ή αντιδικίας σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενοι στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης της αξίας των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, αλλά δεν περιορίζονται μόνο στην αιτία, το χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθούν, ή τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθούν. Η Εταιρεία έχει ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης που περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης και καταγγελίας και εφαρμόζουν κρίση για να εκτιμήσουν κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιη η άσκηση του δικαιώματος παράτασης ή η μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας της μίσθωσης. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης ή να μην ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εφόσον επέλθει κάποιο σημαντικό γεγονός ή κάποια σημαντική μεταβολή των περιστάσεων που εμπίπτουν στον έλεγχο τους και επηρεάζει το κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκήσει ή δεν θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας (π.χ. διενέργεια σημαντικών βελτιώσεων ή σημαντικών προσαρμογών στο μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, ικανότητα αντικατάστασης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων χωρίς σημαντικό κόστος ή διατάραξη των δραστηριοτήτων).

Απαξίωση Αποθεμάτων

Προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και άλλες λοιπές ζημίες επί των αποθεμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

4 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	*Οικόπεδα και κτίρια*	*Μηχανολογικός εξοπλισμός*	*Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Κόστος Κτήσης την 1/1/2024	**1.684**	**12.944**	**25.759**	**40.386**
Προσθήκες	-	30.600	1.233	31.833
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	**1.684**	**43.544**	**26.992**	**72.220**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2024	**(11)**	**(216)**	**(447)**	**(674)**
Αποσβέσεις Χρήσης	(67)	(1.605)	(2.523)	**(4.196)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024	**(78)**	**(1.821)**	**(2.970)**	**(4.870)**
Κόστος Κτήσης την 1/1/2025	**1.684**	**43.544**	**26.992**	**72.220**
Προσθήκες	-	4.980	5.789	10.769
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	**1.684**	**48.524**	**32.782**	**82.989**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2025	**(78)**	**(1.821)**	**(2.970)**	**(4.870)**
Αποσβέσεις Χρήσης	(67)	(5.053)	(5.358)	**(10.479)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2025	**(146)**	**(6.875)**	**(8.328)**	**(15.349)**
Λογιστική αξία την 31/12/2024	**1.605**	**41.722**	**24.022**	**67.350**
Λογιστική αξία την 31/12/2025	**1.538**	**41.649**	**24.454**	**67.641**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

4.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - Υποχρεώσεις και απαιτήσεις από μισθώσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ποσά σε €	*Μισθωμένα Κτίρια*	*Σύνολο*
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	**151.987**	**151.987**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.428)	**(5.428)**
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024 -	**146.558**	**146.558**
Αποσβέσεις χρήσης	(21.712)	(21.712)
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	**151.987**	**151.987**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(27.140)	(27.140)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**124.846**	**124.846**
Αποσβέσεις χρήσης	(21.712)	(21.712)
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	**151.987**	**151.987**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(48.853)	(48.853)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	**103.134**	**103.134**

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Σύνολο Υποχρεώσεων στην αρχή της περιόδου	**133.036**	**148.312**
Μείον: Μισθώματα που αποπληρώθηκαν	(24.600)	(24.000)
Συν: Τόκοι από δικαιωματα χρήσης	7.751	8.724
Σύνολο Υποχρεώσεων την 31/12/2025	**116.187**	**133.036**

Παρακάτω αναλύονται οι υποχρεώσεις από μισθώσεις σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

Ποσά σε €	*31/12/2025*	*31/12/2024*
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	96.402	116.187
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	19.785	16.849
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**116.187**	**133.036**

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας περιγράφεται παρακάτω:

Ποσά σε €	*Λογισμικό*	*Λοιπά άυλα*	*Σύνολο*
Κόστος Κτήσης την 31/12/2023	1.000	2.000.000	2.001.000
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(50)	(8.333)	(8.383)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**950**	**1.991.667**	**1.992.617**
Αποσβέσεις χρήσης	(200)	(100.000)	(100.200)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2024	1.000	2.000.000	2.001.000
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(250)	(108.333)	(108.583)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**750**	**1.891.667**	**1.892.417**
Αποσβέσεις χρήσης	(200)	(100.000)	(100.200)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2025	1.000	2.000.000	2.001.000
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(450)	(208.333)	(208.783)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	**550**	**1.791.667**	**1.792.217**

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία, υπάρχει η αποτίμηση του εθνικού εμπορικού σήματος, η οποία αποτελεί αντικείμενο εισφοράς σε είδος και εισφερθέν, με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, στην εταιρεία «VETIN PROGRESS PLUS S.A.».

4.4 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, συνολικής αξίας € 8.231 για την περίοδο 1/1/2025 - 31/12/2025.

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αναβαλλόμενη φορολογία leasing	2.872	1.802
Αναβαλλόμενη φορολογία άυλων	(45.833)	(23.833)
Αναβαλλόμενη φορολογία παροχές προσωπικού	3.476	2.591
Αναβαλλόμενη φορολογία από πάγια-επενδύσεις σε ακίνητα	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία φορολογική ζημιά	45.517	24.828
Αναβαλλόμενη φορολογία έξοδα εγκατάστασης	2.200	2.200
Σύνολο	**8.231**	**7.587**

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**7.587**	**2.360**
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	645	5.227
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**8.231**	**7.587**

4.5 Δοσμένες Εγγυήσεις

Οι δοσμένες εγγυήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε € 4.200

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις ενοικίων	4.200	4.200
Σύνολο	**4.200**	**4.200**

4.6 Αποθέματα

Το κονδύλι Αποθέματα περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Αναλώσιμα υλικά	20.660	19.353
Σύνολο	**20.660**	**19.353**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

Οι αγορές της χρήσης ανήλθαν σε € 658.622 ενώ για τη χρήση 2024 ανέρχονταν σε € 633.500. Το Κόστος Πωληθέντων ανήλθε σε € 657.315 την τρέχουσα χρήση (2024: € 647.100).

4.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι Εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	317.460	214.123
Πελάτες εξωτερικού	19.806	-
Σύνολο	**337.266**	**214.123**

4.8 Προκαταβολές προμηθευτών

Το κονδύλι Προκαταβολές προμηθευτών περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές προμηθευτών	4.282	8.826
Σύνολο	**4.282**	**8.826**

4.9 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Το κονδύλι Λοιπές στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	788	219
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	36.481	90.228
Σύνολο	**37.269**	**90.447**

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Μετρητά κεντρικού	9.193	2.479
Καταθέσεις σε τράπεζες	48.236	40.584
Σύνολο	**57.430**	**43.062**

Τα μετρητά φυλάσσονται στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας. Οι τραπεζικές καταθέσεις αναφέρονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Τα ίδια κεφάλαια παρουσιάζονται παρακάτω:

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αρχικά ορίστηκε στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00€) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλιες (1.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ έκαστη, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.
2. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μοναδικής Μετόχου της 15ης Νοεμβρίου 2023 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με ισόποση εισφορά σε είδος και ειδικότερα με εισφορά του εθνικού από τη προηγούμενη εταιρεία VETIN PROGRESS PLUS ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η εν λόγω εισφορά σε είδος, η αξία της οποίας αποτιμήθηκε από έκθεση εκτίμηση ορκωτών ελεγκτών λογιστών. σε δύο εκατομμύρια (2.000.000,00€) ευρώ, και με τον τρόπο αυτό το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια (2.000.000,00€), με έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00€) ευρώ έκαστην και τιμή διάθεσης εκατό (100,00€) ευρώ έκαστην.

   Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την παραπάνω αύξηση, ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (2.100.000,00€) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι μία χιλιάδες (21.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00€) ευρώ έκαστην

4.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	15.800	11.777
Σύνολο	**15.800**	**11.777**

Ποσό ύψους € 4.023 αναγνωρίστηκε στο αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης

4.13 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	1.390	78.181
Προμηθευτές εξωτερικού	6.494	8.698
Σύνολο	**7.884**	**86.879**

4.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Δεν προκύπτουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος για τις χρήσεις 2025 και 2024, καθώς η Εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημίες και στις δύο χρήσεις.

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι αποκλειστικά Βραχυπρόθεσμες και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	2	2
Λοιπές υποχρεώσεις	5.217	1.461
Πιστωτικό ΦΠΑ	41.301	18.711
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	7.414	12.521
Φόρος ελευθ. επαγγελμάτων	204	200
Λοιποί φόροι	1.000	1.000
Λοιποί πιστωτές	142.214	106.032
Οφειλόμενες εισφορές σε ΙΚΑ	20.490	24.798
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	1.537	1.473
Σύνολο	**219.378**	**166.199**

4.16 Κύκλος εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Εσοδα απο κτηνιατρικές υπηρεσίες	1.758.544	1.637.594
Σύνολο	**1.758.544**	**1.637.594**

4.17 Μεταβολές αποθεμάτων

Οι μεταβολές αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	658.622	633.500
Αναλώσεις αποθεμάτων	(657.315)	(647.100)
Σύνολο	**1.307**	**(13.600)**

4.18 Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	436.470	473.475
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθων	107.510	102.580
Δαπάνη για Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4.024	4.469
Σύνολο	**548.004**	**580.523**

Ποσά σε €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Μέσος Όρος Εργαζομένων	**19**	**21**

4.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	32.530	27.270
Λοιπές αμοιβές τρίτων	230.499	158.817
Τηλεφωνικά	24.340	12.547
Ενοίκια	4.737	8.346
Ασφάλιστρα	418	418
Επισκευές & συντηρήσεις	19.425	13.349
Λοιπές παροχές τρίτων	14.492	14.547
Διάφοροι φόροι-τέλη	3.328	3.341
Έξοδα μεταφορών	48.768	57.201
Έξοδα ταξιδιών	903	1.968
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	4.987	3.108
Υλικά άμεσης ανάλωσης	21.611	188
Άλλα έξοδα	3.763	3.687
Συνδρομές - εισφορές	320	585
Έντυπα και γραφική ύλη	1.146	1.446
Φορολογικα προστιμα & προσαυξήσεις	1.082	2.363
Σύνολο	**412.349**	**309.180**

4.20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.665	3.249
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων	7.751	8.724
Σύνολο	**11.416**	**11.973**

4.21 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22%.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ποσά σε €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αναβαλλόμενος Φόρος	645	5.227
Φόρος Εισοδήματος	-	-
Σύνολο	**645**	**5.227**

4.22 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές με τα βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας καθώς και το σύνολο των συναλλαγών με τις συνδεδεμένες εταιρείες :

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Έξοδα από παροχή υπηρεσιών από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	72.000	72.000
Σύνολο εξόδων	**72.000**	**72.000**
Έσοδα ενοικίων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	20.076	8.626
Σύνολο εσόδων	**20.076**	**8.626**

Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ.	-	7.440
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	50.000
Σύνολο	**-**	**57.440**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9.546	213
Σύνολο	**9.546**	**213**

4.23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2023 και 2024, ωστόσο, έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} Ν.4174/2013, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 37 Ν. 4646/19 και ισχύει και έχει λάβει σχετικό καθαρό φορολογικό πιστοποιητικό για το 2023 και 2024. Ο έλεγχος αυτός για το 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 10/09/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΤΧΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΜΠΑΙΛΑΝ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΡΗΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 027371	Α.Δ.Τ. : Α00615397	Α.Δ.Τ. : Α02106156 Αριθμός Αδείας Α΄. τάξης: 116198